



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 ИЮЛ 2018 № 2917 р

О предоставлении в постоянное
(бессрочное) пользование
земельного участка с кадастровым
№ 34:34:070001:1764, учетным
№ 7-1-190

Рассмотрев обращение муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 3 Кировского района Волгограда» (МОУ Детский сад № 3) (основной государственный регистрационный номер 1183443013005) от 30 июля 2018г б/н, с учетом выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 31 июля 2018 г № 99/2018/142279228 о государственной регистрации права собственности городского округа город-герой Волгоград на земельный участок с кадастровым № 34:34:070001:1764 (дата регистрации 15 апреля 2016г, № регистрации 34-34/001-34/001/024/2016-924/2), полученной с использованием федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости, постановления администрации Волгограда от 24 июля 2018 г № 964 «О создании путем учреждения муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 3 Кировского района Волгограда», градостроительного заключения департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 26 июля 2017 г № 105-07, решения муниципального казенного учреждения «Городской информационный центр» от 21 февраля 2018г № 43519 о присвоении объекту адресации адреса, руководствуясь пунктом 2 статьи 11, пунктом 1 статьи 39.1, статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 22 марта 2017 г. № 55/1585 «О даче согласия администрации Волгограда на реорганизацию департамента муниципального имущества администрации Волгограда и департамента земельных ресурсов администрации Волгограда в форме присоединения департамента земельных ресурсов администрации Волгограда к департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и утверждении Положения о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда»,

...вить в постоянное (бессрочное) пользование МОУ Детский
...земельный участок с кадастровым № 34:34:070001:1764, учетным
...190 площадью 10430 кв. м. из земель населенных пунктов, с
...разрешенным использованием: для размещения объектов дошкольного,
...начального и среднего общего образования по адресу: обл. Волгоградская,
...г. Волгоград, ул. им. гвардии майора Маресьева, зд. 2.

2. Довести до сведения МОУ Детский сад № 3, что:

- 2.1. В границах земельного участка имеются:
 - инженерные коммуникации: подземный электрический кабель, воздушная линия электропередач;
 - зона, ограниченная в использовании для эксплуатации коммуникаций (СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от водопровода нед. d25мм;
 - охранные зоны: подземного электрического кабеля, воздушной линии электропередач.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

2.2. Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок организациям, эксплуатирующим инженерные сети, для проведения ремонтных работ.

2.3. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории земельный участок расположен в зоне III округа санитарной охраны месторождения минеральных вод.

2.4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 3.1 главы 3 части I Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 15 сентября 2010г. № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если указанное изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения разрешения на строительство.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко